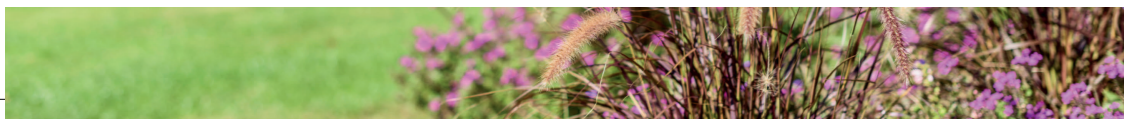




#### Wohnungsangebot und -ausstattung

Das Haus Habsburg umfasst acht 2 ½ Zimmer-Mietwohnungen, verteilt auf zwei Etagen, eine Video-Gegensprechanlage, einen Lift sowie einen stilvollen Eingangsbereich mit eigenen Briefkästen. Die Bruttoflächen (mit Parkett- und Steinböden) variieren zwischen 68,8 und 83,1 m². Zusätzlich kommt ein eigener, gedeckter Balkon von weiteren ca. 20 m² dazu. Selbstverständlich ist das Haus barrierefrei gebaut.

Die Wohnungen sind jeweils mit einer modernen Einbauküche, stilvollem Badezimmer, Parkettboden mit Bodenheizung, Einbauschränk mit Garderobe sowie Reduit mit Waschmaschine und Tumbler ausgestattet.



Ganz meine Welt.

**Bad Schinznach AG · Kurhotel Im Park**  
Postfach 67 · 5116 Schinznach-Bad · Schweiz  
Tel. +41 (0)56 463 77 77 · Fax +41 (0)56 463 76 45  
info@bs-ag.ch · www.bad-schinznach.ch



HAUS HABSBURG  
BAD SCHINZNACH



„Wohnen mit Service“



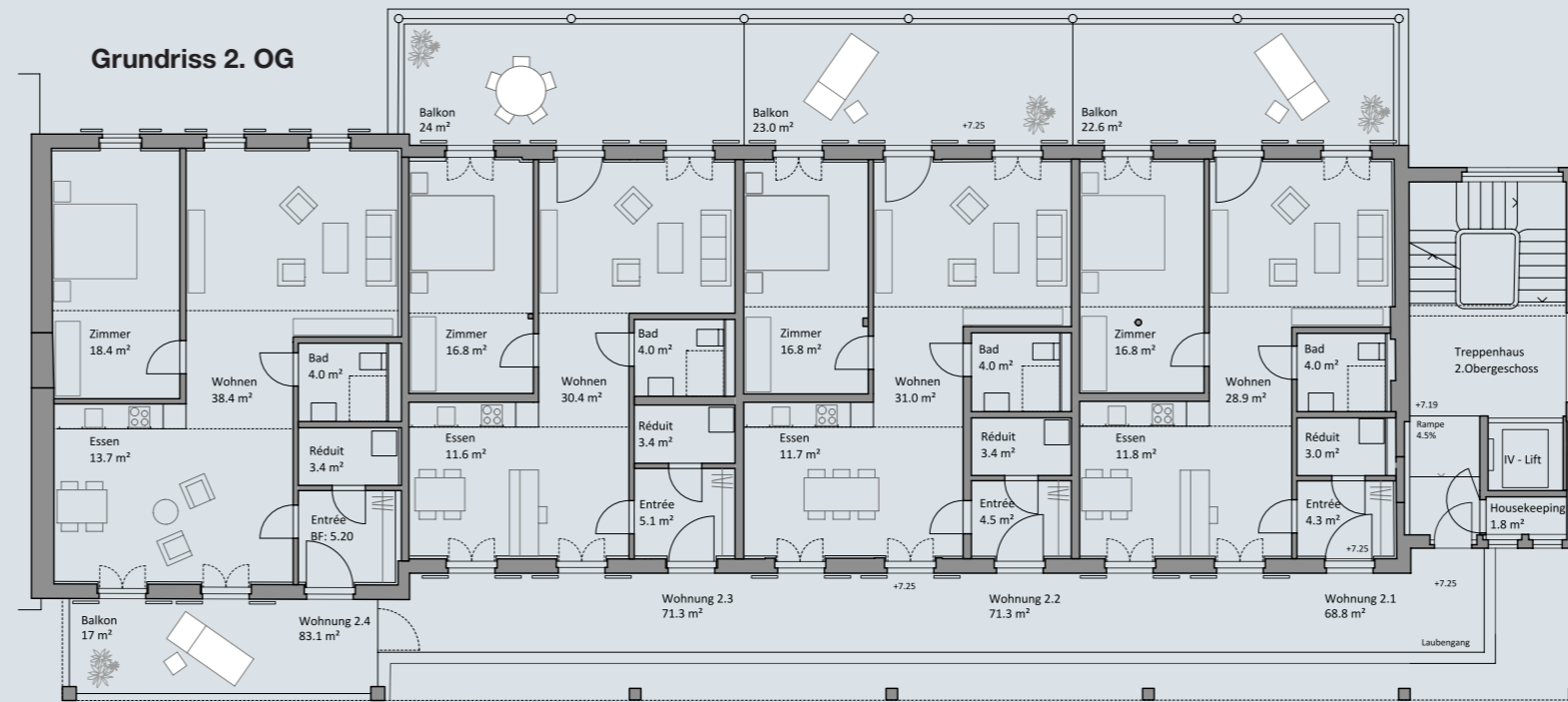
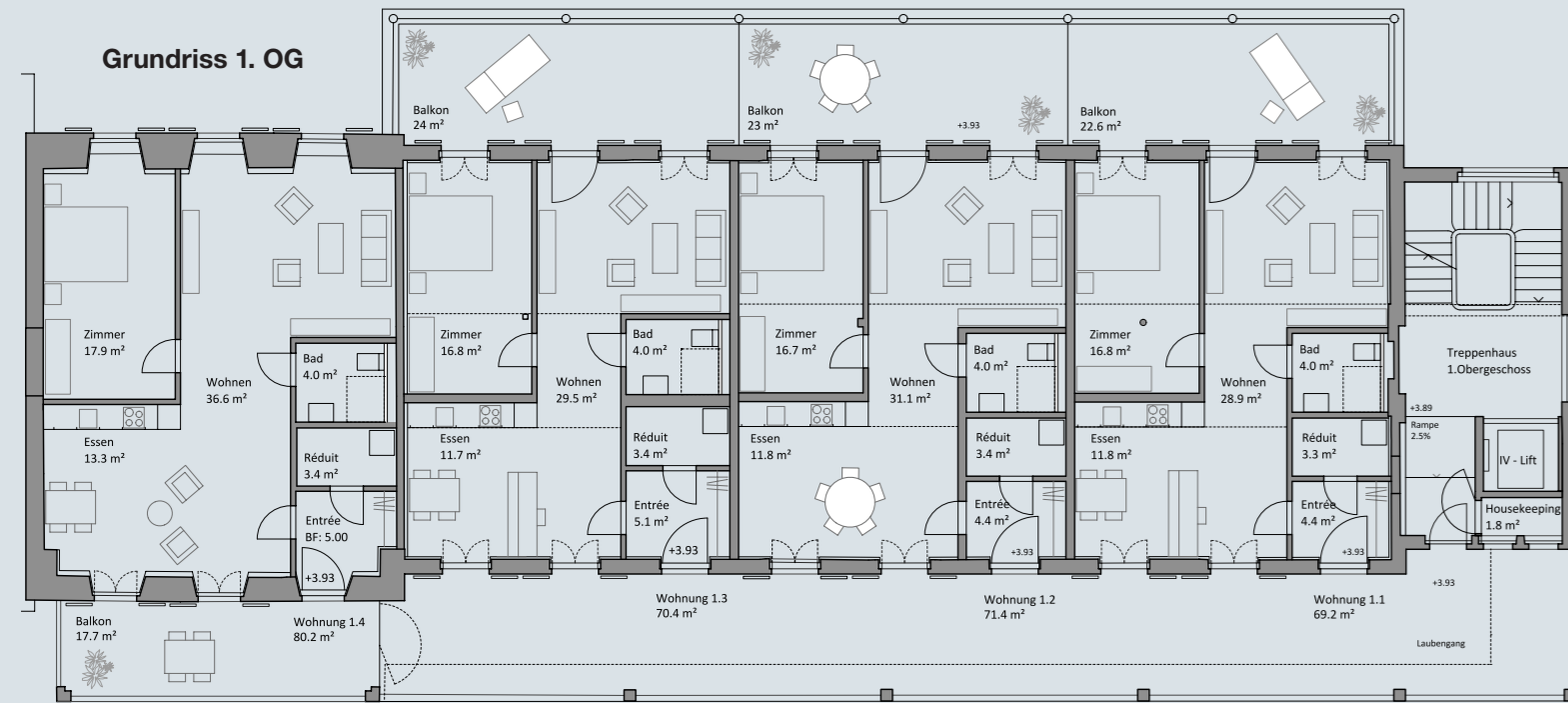
### Bad Schinznach – Willkommen Zuhause

Eingebettet in eine idyllische und gepflegte Parklandschaft sind im HAUS HABSBURG stilvolle Mietwohnungen für alle Generationen entstanden. Mieter/innen steht das bestehende Dienstleistungs- und Infrastrukturangebot der Bad Schinznach AG zur Verfügung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt auf dem Areal und das Réceptionsteam im Kurhotel Im Park ist 24/7 für Sie da.

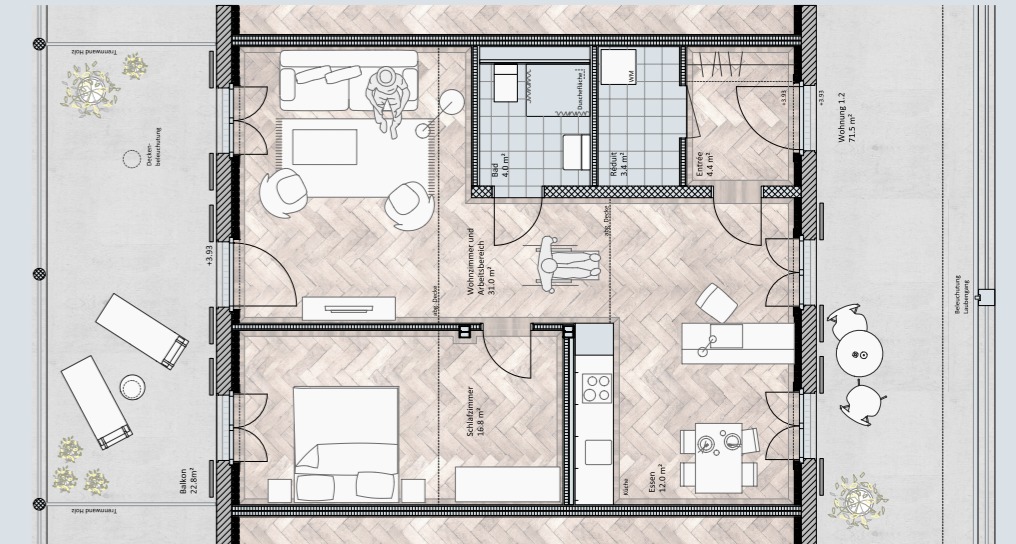
#### Wohnen mit Service

Im Basismietpaket sind Nebenkosten, wöchentliche Reinigung und vieles mehr inklusive. Weitere Dienstleistungen und Serviceangebote sind jederzeit flexibel buchbar.





Grundriss Wohnung 1.2



**Das Basismietpaket beinhaltet folgende Leistungen:**

Im Mietpreis inbegriffen:

- Nebenkosten
- 24-Stunden-Helpline vom Kurhotel Im Park
- Réceptionsdienste während 7 Tagen für Auskünfte aller Art, Organisation und Koordination von Dienstleistungen
- WLAN
- wöchentliche Reinigung der Wohnung (inkl. 2 x pro Jahr Fenster)
- Zugang zu allen kulturellen Aktivitäten vom Kurhotel Im Park
- Nutzung der Hotelhalle und Bar mit grosser Zeitungs- und Zeitschriftenecke sowie Spielbereich
- 1 Jahresabonnement für die Thermalbäder Aquarena fun und Thermi spa inkl. Aquarena Sauna
- 1 Saisonabonnement für Pitch & Putt (Kurzlochgolfplatz)
- Nutzung des Fitness- und Gymnastikraums

**Weitere Dienstleistungen:**

Zusätzlich ist eine grosse Auswahl an à la carte Dienstleistungen erhältlich (gegen separate Bezahlung/Monatsrechnung):

- Frühstück, Mittag- und/oder Abendessen im Hotelrestaurant
- weitere Gastronomie-Verpflegungsmöglichkeiten auf dem Areal der Bad Schinznach AG
- Wasch- und Bügelservice
- Entlastung im Haushalt (zusätzliche Reinigungen, Unterhalt)
- Wohnungsbetreuung während Ferienabwesenheiten
- Blumenarrangements von unserer Floristin
- hausärztliche Betreuung
- Massagen, Kosmetik, Podologie
- Physio-, Logo-, Ergo- und Wassertherapieangebote
- hauseigener Spitin-Dienst
- Begleitung und Betreuung

- Transportdienste
- bei Bezahlung mit der persönlichen Bad Schinznach Wertkarte 10 % Rabatt
- Bad Shop bei den Thermalbädern
- Coiffeurgeschäft im Massengebäude



**Ausstattungsmerkmale der komfortablen Wohnungen:**

- barrierefreies Appartement in wunderschöner Parkanlage
- Bad mit Bodenheizung und Dusche/WC
- Parkettboden mit temperaturregulierbarer Bodenheizung
- Réduit 4 m<sup>2</sup> in der Wohnung
- integrierte, vollwertige Einbauküche
- Ausstattung mit Waschmaschine und Tumbler
- Balkon oder Loggia mit Ausblick zur Aare/Parkanlage
- Video-Gegensprechanlage an Hauseingangstüre
- Informationsboard
- Antennenanschluss für Radio und Fernseher
- Telefonanschluss mit eigener Nummer